

## INTRODUCTION

### ★ OBJECTIFS

- Analyser et évaluer les impacts de la Loi Climat & Résilience.
- Accompagner et conseiller les acteurs de la copropriété, les propriétaires, et les futurs acquéreurs dans la mise en œuvre et la compréhension des effets de cette loi.
- Simplifier les prises de décision concernant les études et les projets de rénovation énergétique.
- Sensibiliser aux conséquences de la loi sur les transactions immobilières.

### i INFORMATIONS

- **Public** : Tout public
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 02h00

### 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immoforma identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

### 🔍 MOYENS

#### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

### 💬 CONTACT

#### Tél :

01 84 80 80 95

**E-mail** : [contact@immoforma.fr](mailto:contact@immoforma.fr)

#### NDA :

42680221468

**Nom de l'accompagnateur** :

Anthony PITKANITSOS

### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### MODULE 1 : Comprendre les grands principes de la loi

- Chapitre 1 : État des lieux
- Chapitre 2 : Objectifs principaux de réduction des émissions de gaz à effet de serre
- Chapitre 3 : Rénovation énergétique et lutte contre les passoires thermiques : obligations pour les propriétaires et bailleurs
- Chapitre 4 : La réduction de l'artificialisation des sols et ses implications

### MODULE 2 : Rénovation énergétique obligatoire : implications concrètes pour les agents immobiliers

- Chapitre 1 : DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) : évolution, nouvelles classes, obligations pour les biens notés F et G.
- Chapitre 2 Calendrier des interdictions de location des passoires thermiques.
- Chapitre 3 : Rôle des agents immobiliers : partie 1
- Informer les propriétaires et acheteurs sur les obligations et les aides disponibles. Partie 2
- Intégrer les critères énergétiques dans les argumentaires de vente ou de location. Partie 3
- Conseils pratiques pour valoriser un bien rénové énergétiquement. Partie 4
- Études de cas : exemple d'un logement classé F.

### MODULE 3 : Réduction de l'artificialisation des sols

- Chapitre 1 : Définition et objectifs de "Zéro Artificialisation Nette" (ZAN)
- Chapitre 2 : Impact sur les projets de construction et sur la valorisation de certains terrains.
- Chapitre 3 : Nouvelles restrictions concernant l'urbanisation des zones naturelles.
- Chapitre 4 : Conseils pour accompagner les clients dans leurs projets partie 1
- Identification des opportunités immobilières durables. Partie 2
- Mise en avant des biens en zones urbaines ou déjà artificialisées.

## ★ OBJECTIFS

- Analyser et évaluer les impacts de la Loi Climat & Résilience.
- Accompagner et conseiller les acteurs de la copropriété, les propriétaires, et les futurs acquéreurs dans la mise en œuvre et la compréhension des effets de cette loi.
- Simplifier les prises de décision concernant les études et les projets de rénovation énergétique.
- Sensibiliser aux conséquences de la loi sur les transactions immobilières.

## i INFORMATIONS

- **Public** : Tout public
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 02h00

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Immoforma identifie et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 📌 MOYENS

### Pédagogiques :

- Apports théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz
- QCM

## 💬 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95  
**E-mail :** [contact@immoforma.fr](mailto:contact@immoforma.fr)  
**NDA :**  
42680221468  
**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## MODULE 4 : Financements et incitations financières

- Chapitre 1 : Panorama des aides financières pour la rénovation énergétique - partie 1
- MaPrimeRénov', Eco-PTZ, CEE (Certificats d'Économies d'Énergie), etc.
- Chapitre 2 : Rôle des agents immobiliers dans l'orientation des propriétaires vers ces dispositifs.
- Chapitre 3 : Argumentaire pour promouvoir les biens bénéficiant d'aides à la rénovation.

## MODULE 5 : Nouvelles responsabilités des agents immobiliers

- Chapitre 1 : Obligation d'information : communiquer sur les performances énergétiques et l'impact des biens immobiliers.
- Chapitre 2 : Conseiller en tenant compte des évolutions législatives.
- Chapitre 3 : Intégration des enjeux environnementaux dans la stratégie commerciale :

## MODULE 6 : Ateliers pratiques

- Chapitre 1 : Analyse de diagnostics énergétiques fictifs : comprendre et expliquer les résultats.
- Chapitre 2 : Simulation de mise en avant d'un bien rénové énergétiquement dans une vente.
- Chapitre 3 : Rédaction de recommandations pour un propriétaire souhaitant vendre ou louer un bien classé F.

## Conclusion et perspectives

- Résumé des points clés abordés.
- Opportunités offertes par la loi pour le métier d'agent immobilier.
- Importance de sensibiliser clients et partenaires sur les enjeux climatiques.